

Elite Electrical

Elite Electrical has contracted an extensive amount of work from the council/Management¹. They replaced some 28 parking lot lights at a cost of \$16,800. Approximately \$600 per light. A few lights had gone out, but it did not warrant replace 28 of them.

They replaced lights in 2 building signs and supposedly dug a 70 foot trench. That cost us \$2,200. For lights in a sign.

They replaced fluorescent lights with waterproof light fixtures, in building signs for buildings: C, B, N, M, P, Q. and for buildings K, D, L, J, A. that cost us \$8,600. An average cost of \$781 per sign. Our signs in Building C were fine, so were the signs of most other buildings. This cost was totally unnecessary.

They replaced 41 Light pole bulbs & white plastic globes. That cost us \$9,766.00 An average cost of \$238 per light. Again, a total waste of money.

So far, as of May 2025 we have spent **\$38,841.00** But I'm certain there will be more expenses as they were replacing the auditorium lights a few weeks ago, and still have to do a lot of work in the new club house ceiling. I am expecting another \$15,000 or more to be spent. I did request other estimates and permits for all this work, but have not received any of it.

UPDATE: 11/5/2025

As of 11/5/2025, I have not received the September statement to see how much more they spent in September & October.

But from May to August they spent another \$30,000 on Elite Electrical
We are now up to \$59,236.50 on common area electrical work!!!

This is just one example of gross over spending that we (buildings A through Q) are all paying for in our maintenance fees..

Elite Electrical ha recibido un gran trabajo de trabajo por parte del ayuntamiento/Management1. Reemplazaron unas 28 luces del estacionamiento a un costo de 16.800 dólares. Aproximadamente 600 dólares por luz. Algunas luces se habían apagado, pero no justificaba reemplazar 28 de ellas.

Reemplazaron las luces en dos letreros de edificios y supuestamente excavaron una zanja de 70 pies. Eso nos costó 2200 dólares. Para las luces de un letrero.

Reemplazaron las luces quemadas por luminarias impermeables en los letreros de los edificios: C, B, N, M, P, Q, y en los edificios K, D, L, J, A, lo que nos costó 8.600 dólares. Un costo promedio de \$781 por letrero. Nuestros letreros en el Edificio C estaban bien, al igual que los de la mayoría de los demás edificios. Este coste fue totalmente innecesario.

Reemplazaron 41 bombillas de farolas y globos de plástico blanco. Eso nos costó \$9.766,00 Un costo promedio de 38 por luz. De nuevo, un desperdicio total de dinero.

Hasta ahora, a mayo de 2025, hemos gastado 38.841,00 dólares. Pero estoy preocupado de que habrá más gastos, ya que hace unas semanas estaban reemplazando las luces del auditorio y todavía tienen que hacer mucho trabajo en el techo de la nueva casa club. Espero que se gasten otros 15.000 dólares o más. Solicité otros presupuestos y permisos para todo este trabajo, pero no he recibido ninguno.

Este es solo un ejemplo del gasto excesivo que todos nosotros (los edificios de la A a la Q) estamos pagando en nuestras cuotas de mantenimiento.

ACTUALIZACIÓN: 5/11/2025

A partir del 5/11/2025, no he recibido el estado de cuenta de septiembre para ver cuánto más gastaron en septiembre y octubre.

Pero de mayo a agosto gastaron otros \$30,000 en Elite Electrical.

Ahora estamos en \$59,236.50 en trabajos eléctricos de áreas comunes!!!

Este es solo un ejemplo de un gasto excesivo que todos nosotros (edificios A a Q) estamos pagando con nuestras cuotas de mantenimiento.

Date	Payment	Desc
2/14/2025	\$5,175.00	Replace lights in sign on Bldg H \$425.00 Inv 162 Replace 5 Parking lot lights \$3,250 Inv 161 Replace 3 Parking lot lights \$1,500 Inv 166
2/24/2025	\$2,850.00	Demolish a circuit of pole lights \$650.00 Inv 176 Replace lights on 2 signs, dig a 70 foot trench \$2200.00 Inv 170
3/24/2025	\$6,250.00	Replace 10 Parking lot lights Inv 182
3/24/2025	\$5,800.00	Replace 10 Parking lot lights
4/8/2025	\$4,700.00	Disconnect pool heater panel circuit \$400 Inv 193 Replaced fluorescent lights with waterproof ligh fixtures, in building signs for buildings: C, B, N, M, P, Q. Cost of \$716.00 per sign, Signs were working fine
4/25/2025	\$4,300.00	replace lights inside signs for building K, D, L, J, A Inv 195 Cost \$860 per sign just to replace lights
5/13/2025	\$5,000.00	Replaced 21 bulbs & globes on decorative light poles. Inv 196 Cost of \$238 per pole.
5/13/2025	\$4,766.00	Replaced 20 bulbs & globes on decorative light poles. Inv 197 Cost of \$238 per pole.
5/31/2025	\$5,000.00	
5/31/2025	\$4,300.00	
7/31/2025	\$7,095.50	
7/31/2025	\$1,000.00	
8/31/2025	\$3,000.00	
	\$59,236.50	